

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ของบริษัท ริชชี เซ็นเตอร์ แอนด์ ซัพพลาย จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 189 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดพื้นที่ 3-0-97 ไร่ หรือ 5,188 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 หลัง สูง 31 ชั้น จำนวนห้องพัก 350 ห้อง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/5202 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2547 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through survey เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ/เสียง	1. จัดระบบการเดินรถ และเส้นทางเข้า-ออก ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรแบบทิศทางเดียว (One Way) บริเวณด้านหน้า และพื้นที่โดยรอบบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดให้ทางเข้าและทางออกโครงการจะแยกกันอย่างชัดเจน เพื่อลดความล่าช้าในการเข้า - ออกโครงการ รวมถึงมีการกำหนดพื้นที่จอดรถรับ - ส่ง ให้สามารถเข้ามารับ - ส่งผู้พักอาศัยได้อย่างสะดวก โดยไม่กีดขวางการจราจรเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ บริเวณอาคารจอดรถจัดให้มีระบบการจราจรแบบสองทิศทาง (Two Way) อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมวินัยการจราจรแล้วทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมวินัยการจราจรแล้วทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น และประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งมวลชนให้กับผู้ให้บริการและพนักงาน และยังมีทางเชื่อมจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า สถานีโศก และสถานีนาเนา รวมถึงจัดให้มีรถตู้ของโครงการคอยรับ - ส่งของโครงการ และจัดให้มีบริการเรียกรถสาธารณะให้แก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge Combined With Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ 20.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์ภายในห้องปฏิบัติการตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. การควบคุมคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ดังนี้ - เมื่อเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้งทุกสัปดาห์เป็นเวลา 1 เดือน เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างว่าเกินกว่า 0.5-1 มก./ล. หรือไม่ - เมื่อพบว่าปริมาณคลอรีนตกค้างเกินเกณฑ์ดังกล่าว ให้ลดปริมาณคลอรีนที่เติมลงไปให้น้ำเสียโดยควบคุม Timer ของปั๊มที่ใช้เติมคลอรีน (Metering pump) ให้มีการเติมคลอรีนน้อยลง เช่น ให้ทำงานทุก 2 ชั่วโมง หรือเดินปั๊มในช่วง Peak flow ช่วงเช้าและเย็นที่มีน้ำเสียเข้าระบบมาก - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำทิ้งอีกครั้งเพื่อให้แน่ใจว่าอยู่ในปริมาณที่เหมาะสม - จัดทำคู่มือการควบคุมปริมาณคลอรีนตกค้างสำหรับผู้ควบคุมและดูแลปฏิบัติงานเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้นำไปปฏิบัติ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ 20.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์ภายในห้องปฏิบัติการตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำให้แก่ลูกค้าและพนักงาน และมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำให้แก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โดยการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการสัมผัสกับละอองน้ำทิ้งดังกล่าว และน้ำที่จะนำมาบำบัดมีปริมาณไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำต้นไม้ จึงไม่คุ้มค่าที่จะติดตั้งระบบนำน้ำมาใช้	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
3. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 325 คัน สอดคล้องกับกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะและจำนวนที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่อย่างน้อย จำนวน 2 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถประมาณ 325 คัน ซึ่งเพียงพอกับผู้เข้ามาพักอาศัย สอดคล้องกับกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ และจำนวนที่จอดรถ รวมไปถึงมีที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่บริเวณด้านข้างอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียงหรือพื้นที่ว่างที่อยู่ไม่ไกลจากโครงการ เพื่อขอใช้เป็นที่จอดรถชั่วคราวเมื่อที่จอดรถโครงการไม่เพียงพอ โดยเฉพาะเมื่อในช่วงเวลาเทศกาลงานเลี้ยงต่าง ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานกับโรงแรม Four Point และห้างสรรพสินค้า TERMINAL21 เพื่อขอใช้เป็นที่จอดรถชั่วคราวเมื่อที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเทศกาลงานเลี้ยงต่าง ๆ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก ตลอดเวลา และจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรแบบทิศทางเดียว (One Way) บริเวณด้านหน้า และพื้นที่โดยรอบบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดให้ทางเข้าและทางออกโครงการจะแยกกันอย่างชัดเจน เพื่อลด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ความล่าช้าในการเข้า - ออกโครงการ รวมถึงมีการกำหนดพื้นที่จอดรถรับ - ส่ง ให้สามารถเข้ามารับ - ส่งผู้พักอาศัยได้อย่างสะดวกโดยไม่กีดขวางการจราจรเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ บริเวณอาคารจอดรถจัดให้มีระบบการจราจรแบบสองทิศทาง (Two Way) อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมวินัยการจราจรแล้ว ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด		
	4. จัดให้มีป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 50-100 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจำทำให้กีดขวางการจราจรในถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ป้อมยามสำหรับแลกบัตรเข้า - ออกโครงการ อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อป้องกันการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการเกิดการติดขัดเนื่องจากการคอยแถวสำหรับแลกบัตรเข้า - ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดระบบการเดินรถยนต์ของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท และให้พาหนะทุกคันใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีตัวหนอนบนถนนภายในโครงการตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรแบบทิศทางเดียว (One Way) บริเวณด้านหน้า และพื้นที่โดยรอบบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดให้ทางเข้า และทางออกโครงการจะแยกกันอย่างชัดเจน เพื่อลดความล่าช้าในการเข้า - ออกโครงการ รวมถึงมีการกำหนดพื้นที่จอดรถรับ - ส่ง ให้สามารถเข้ามารับ - ส่งผู้พักอาศัยได้อย่างสะดวกโดยไม่กีดขวางการจราจรเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ บริเวณอาคารจอดรถจัดให้มีระบบการจราจรแบบสองทิศทาง (Two Way) อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมวินัยการจราจรแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด		
	6. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งมวลชนให้กับผู้ใช้บริการและพนักงาน และยังมีทางเชื่อมจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีโศก และสถานีนา รวบรวมถึงจัดให้มีรถตู้ของโครงการคอยรับ - ส่งของโครงการ และจัดให้มีบริการเรียกรถสาธารณะให้แก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีมาตรการควบคุมการจราจรบริเวณโครงการและถนนภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรแบบทิศทางเดียว (One Way) บริเวณด้านหน้าและพื้นที่โดยรอบบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดให้ทางเข้า และทางออกโครงการจะแยกกันอย่างชัดเจน เพื่อลดความล่าช้าในการเข้า - ออกโครงการ รวมถึงมีการกำหนดพื้นที่จอดรถรับ - ส่ง ให้สามารถเข้ามารับ - ส่งผู้พักอาศัยได้อย่างสะดวกโดยไม่กีดขวางการจราจรเข้า - ออกโครงการ ทั้งนี้ บริเวณอาคารจอดรถจัดให้มีระบบการจราจรแบบสองทิศทาง (Two Way) อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมวินัยการจราจรแล้ว ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. ในกรณีมีงานเลี้ยง งานพิธีการขนาดใหญ่ ในช่วงเทศกาลสำคัญซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการโครงการและโรงแรมใกล้เคียงจำนวนมาก ให้ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจร ดังนี้ - ติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียงหรือพื้นที่ว่างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอใช้เป็นจุดจอดรถชั่วคราวเมื่อที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ - ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด - จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่าง ๆ บนถนนสุขุมวิทกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม - จัดให้มีรถบัส หรือรถตู้ บริการรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่น ๆ ในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานรับทราบถึงจุดจอดรถ เพื่อลดการใช้นานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับโรงแรม Four Point และห้างสรรพสินค้า TERMINAL21 เพื่อขอพื้นที่จอดรถชั่วคราวเมื่อ กรณีพื้นที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมวินัยการจราจรแล้วทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ยังมีการวางแผนกับกลุ่มเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่าง ๆ บนถนนสุขุมวิทกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม ทั้งนี้ จัดให้มีรถตู้ของโครงการให้บริการรับ - ส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่น ๆ ในโครงการ โดยทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยง ในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานรับทราบถึงจุดจอดรถ เพื่อลดการใช้นานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จัดรถ เวลาคาดหมาย ฯลฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้นยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้นยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน			
4. การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำให้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำให้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ และก๊อกน้ำที่ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓ - จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ 20.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์ภายในห้องปฏิบัติการ ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด เป็นประจำอย่าง	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	3. สนับสนุนให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการสัมผัสกับละอองน้ำทิ้งดังกล่าว และน้ำที่จะนำมาบำบัดมีปริมาณไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ จึงไม่คุ้มค่าที่จะติดตั้งระบบนำน้ำมาใช้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (หลอดผอม) แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมไฟให้ใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน รวมถึงได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการภายในโครงการสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ เช่น - ติดตั้งป้ายเตือนการเปิด/ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟต์ การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงาน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการจัดให้ มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
6. การระบายอากาศ	1. เลือกใช้ระบบระบายอากาศแบบ Cooled Water Chiller System ที่ระบายความร้อนด้วยน้ำ ซึ่งจะมีผลกระทบด้านความร้อนต่อบรรยากาศโดยรอบน้อยกว่าระบบปรับอากาศแบบ Split Type	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง และระบบระบายอากาศแบบ Cooled Water Chiller System เพื่อระบายอากาศภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) สำหรับลิฟต์และบันไดหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. การเลือกใช้หอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ควรเลือกขนาดให้เหมาะสมกับ Chiller และติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณที่โล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเกิน 10 เมตร และหมั่นบำรุงรักษาระบบฯ ตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีออกแบบ และเลือกใช้ระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ที่มีขนาดเหมาะสมกับการใช้งาน และติดตั้งไว้ที่ชั้นดาดฟ้าบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่ง อากาศถ่ายเทได้สะดวก รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ 20.00 น.	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในพื้นที่อาคารเท่ากับ 837 ตร.ม. หรือเป็นสัดส่วนต่อผู้ให้บริการโครงการประมาณ 1:1 โดยให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เช่น ตามแนวเขตที่ดิน หรือบนชั้นดาดฟ้า เป็นต้น บริเวณโรงพักคอย/ส่วนนั่งเล่น ควรจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ประดับมาตกแต่ง หรือมีน้ำพุ/สระน้ำขนาดเล็ก เพื่อให้ทำให้อากาศในบริเวณนั้นเย็นสบายและช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 (บริเวณรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ) ชั้นที่ 9 และบริเวณระเบียงตรงพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
7. การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักทุกห้องและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอยควรนำใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้สนิทอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาไว้ในห้องพักทุกห้องและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง รวมถึงมีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากบนอาคารพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยใช้ลิฟต์ขนของ และหลีกเลี่ยงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่อาจรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ จะมีการทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และเส้นทางขนย้ายมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวมแยกเป็น ห้องมูลฝอยสด และห้องมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยก	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง	ประเภทของมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยสดจะมีการควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ที่ประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค ที่อาจเกิดขึ้นจากการเน่าเสียของมูลฝอย		
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุห้องไม่ต่ำกว่า 42 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องเก็บมูลฝอยเปียกต้องเป็นห้องควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวมแยกเป็น ห้องมูลฝอยสด และห้องมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่คัดแยกประเภทของมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยสดจะมีการควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ที่ประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค ที่อาจเกิดขึ้นจากการเน่าเสียของมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ากับการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับส่งไปบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด โดยควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาไว้ในห้องพักทุกห้องและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง รวมถึงมีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากบนอาคารพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยใช้ลิฟต์ขนของ และหลีกเลี่ยงบริเวณ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		พื้นที่ส่วนกลางที่อาจรบควนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ จะมีการทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และเส้นทางขนย้ายมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ		
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอย เส้นทางขนย้ายมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
8. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศ ยาวนาน (Activated Sludge Combined With Extended Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 284 ลบ.ม/วัน มีปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 278 มก.ลิ.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge Combined With Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 คน	✓ - จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ 20.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์ภายในห้องปฏิบัติการ ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และหมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ 20.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์ภายในห้องปฏิบัติการ ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	4. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อลูกค้าและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงาน โดยการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ เนื่องจากป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการสัมผัสกับละอองน้ำทิ้งดังกล่าว และน้ำที่จะนำมาบำบัดมีปริมาณไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำต้นไม้ จึงไม่คุ้มค่าที่จะติดตั้งระบบนำน้ำมาใช้	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	ตารางที่ 4.1-2
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ดักขยะออกเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ และบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓ - จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ 20.00 น. รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอน และกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอน และกากไขมันสะสมอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณมากจะประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีมาตรการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ 20.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์ภายในห้องปฏิบัติการ ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. กรณีที่พบว่าน้ำทิ้งไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจสอบสาเหตุและแก้ไขในทันที	✓ - จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ 20.00 น. ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์ภายในห้องปฏิบัติการ ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 197 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำมีความสามารถในการสูบน้ำระบายน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการสูบน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.028 ลบ.ม./วินาที	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง สำหรับกักเก็บน้ำฝน และชะลอการระบายน้ำ เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบเพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งรางระบายน้ำที่มีตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณโดยรอบโครงการ และมีการติดตั้งจุดระบายน้ำบนหลังคา (Roof Drain) ที่มีตะแกรงเหล็กปิดครอบ เพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อระบายน้ำจากบนอาคารลงมายังระบบระบายน้ำด้านล่าง	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้าย เป็นประจำทุกเดือน เพื่อ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ป้องกันสิ่งอุดตันที่อาจกีดขวางทางไหลของน้ำ รวมถึงมีการขุดลอกระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปี		
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงและทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับเช่น NFPA วสท. ฯลฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ 20.00 น. รวมทั้งจัดให้มีการประสานกับบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากได้รับแจ้งว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการรวบรวมข้อมูลหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก สถานีตำรวจ และสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อฉุกเฉินภายในโครงการ บริเวณห้องรับรอง	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ลิฟต์โดยสาร และพื้นที่ส่วนกลางอย่างทั่วถึง เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการ		
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงพนักงาน และบุคลากรภายในโครงการ ที่ให้รับทราบวิธีการดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุก 4 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน โครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงมีคำแนะนำในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้องและบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ที่แสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เวลา 07.00 น. 16.00 น. และ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		20.00 น. รวมทั้งจัดให้มีการประสานกับบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากได้รับแจ้งว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้รับทราบด้วย	✓ - โครงการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ซึ่งมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้มาใช้บริการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
11. การสาธารณสุข	1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการบริเวณชั้นพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อความสะอาดเรียบร้อย และสุขภาพอนามัยที่ดี ของพนักงาน เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่น ๆ ที่จำเป็น รวมถึงพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการจะมีการประสานงานไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกในการส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บเข้ารับการรักษากรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

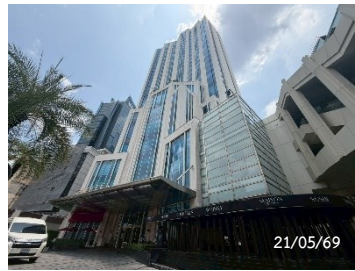
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียงในกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียงในกรณีฉุกเฉิน เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการใช้งานเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสลิจิโอเนลลาและเชื้อโรคอื่น ๆ มากระบบระบายและปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจหาเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น 4 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสลิจิโอเนลลาและเชื้อโรคอื่น ๆ มากระบบระบายและปรับอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
12. ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ ในบริเวณริมรั้ว ปากทางเข้า-ออก พื้นที่นันทนาการชั้นที่ 9 และที่ว่างตามขอบระเบียงในชั้นต่าง ๆ โดยให้มีชนิด และจำนวนพันธุ์ไม้และตำแหน่งที่ปลูกเป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวทั้งหมดให้มีเนื้อที่รวมประมาณ 837 ตร.ม. หรือมีส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้ใช้บริการในอัตรา 1 คน ต่อ 1 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 (บริเวณรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ) ชั้นที่ 9 และบริเวณระเบียงตรงพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงตามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี โดยการรดน้ำ และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อต้นไม้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายจะมีการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมโซฟิเทล สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)		บำรุงรักษาให้กลับมาสวยงามสมบูรณ์โดยเร็วที่สุด ในกรณีที่ต้นไม้ตายลงจะมีการปลูกใหม่ทดแทนทันที		
	3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสีอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารและจัดให้มีการเลือกใช้สีอ่อน ทาบริเวณภายนอกอาคารและภายในอาคารเพื่อให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา รวมไปถึงเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร

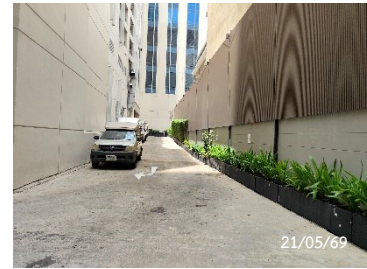
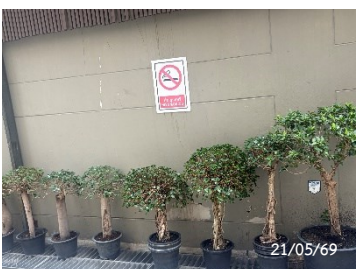
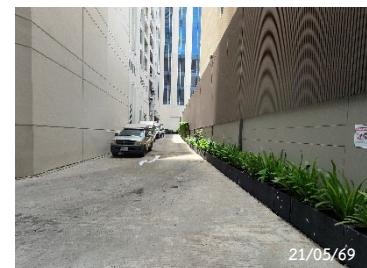
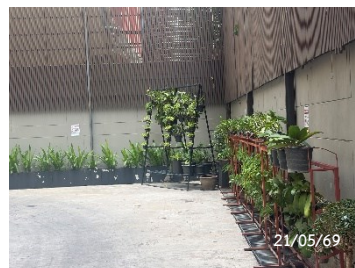


รั้วรอบโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



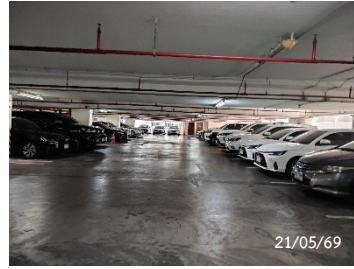
ทางเชื่อมสู่สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS)



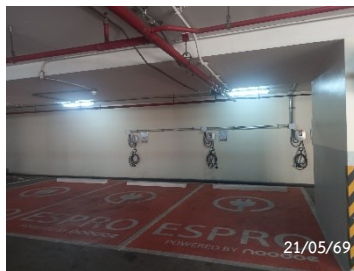
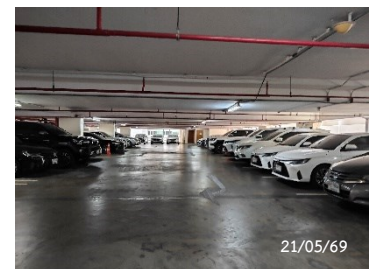
ทางเข้า - ออกโครงการ



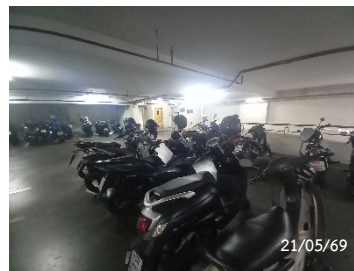
ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์



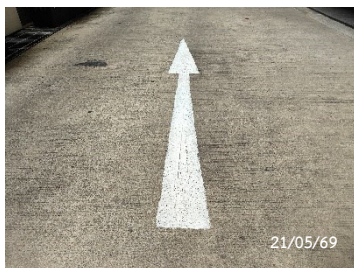
พื้นที่จอดรถ EV



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถรับ - ส่ง



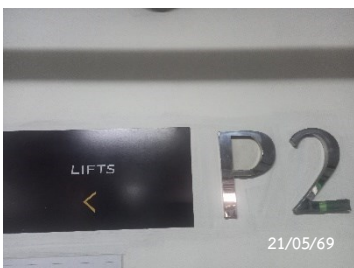
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์



กระจกนูน



ป้ายบอกทาง



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ

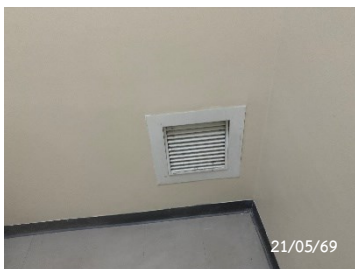


ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



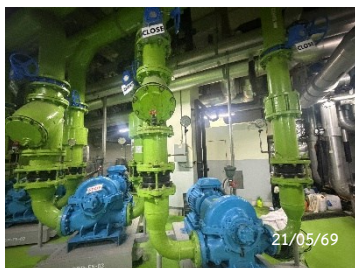
การระบายอากาศธรรมชาติ



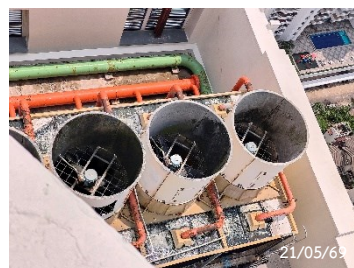
การปรับอากาศระบบ HVAC



ระบบระบายอากาศบนอาคาร



ระบบ Cooled Water Chiller



ระบบ Cooling Tower



Pressurized fan



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



เครื่องสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มเติมอากาศ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



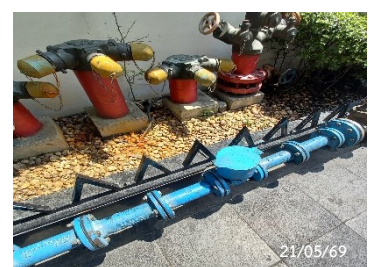
Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

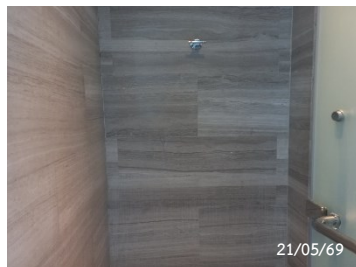


มิเตอร์น้ำประปา

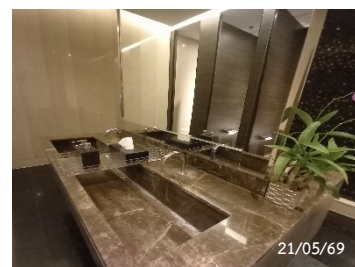
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



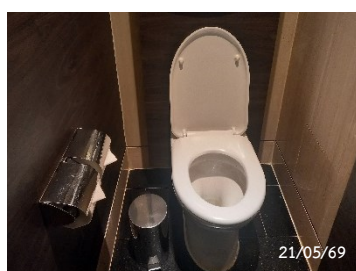
ห้องขาวน้ำ



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างหน้า

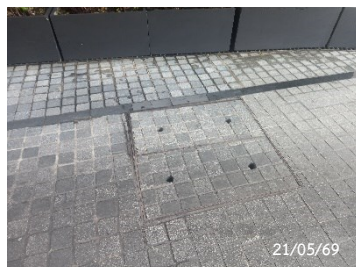


โถสุขภัณฑ์

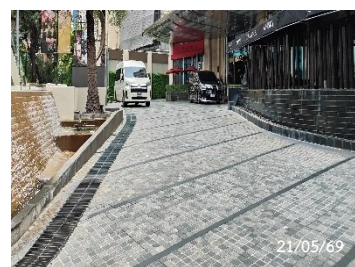
ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

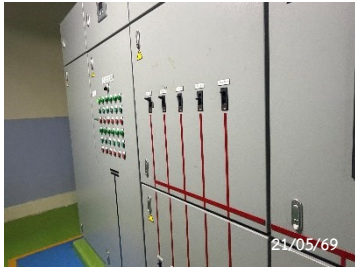


ห้องพักมูลฝอยรวม

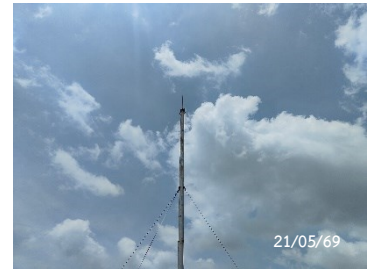
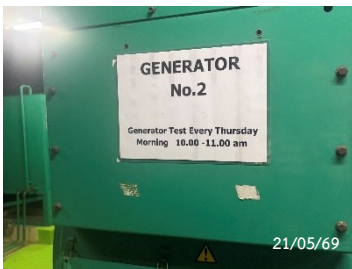


รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



MDB Room



Generator Room

ระบบสายล่อฟ้า

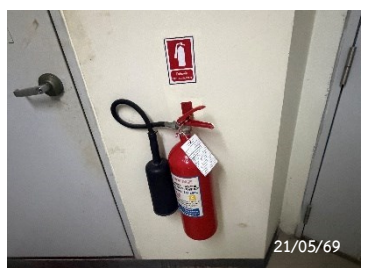
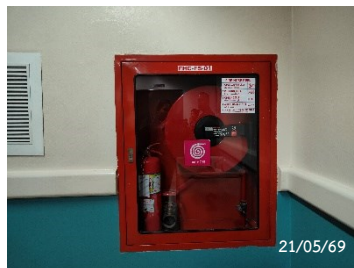
ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



Smoke Detector

Alarm Bell

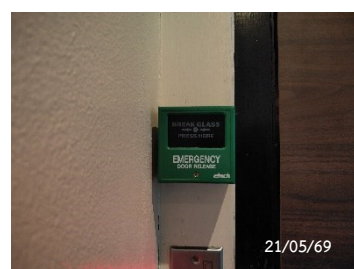
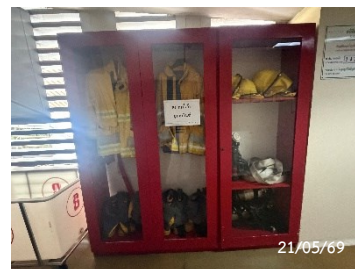
Fire Alarm Manual Station



Indoor Selectable Output Speaker

Fire Hose Cabinet

ถังดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์

Emergency Door Release

Sprinkle Fire

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fireman's Switch Lift



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Graphic Annunciator
Fire Alarm System



Fire Pump System



ห้วรับน้ำดับเพลิง



ห้วจ่ายน้ำดับเพลิง



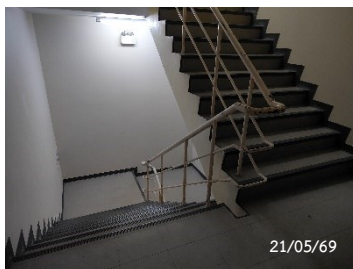
แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



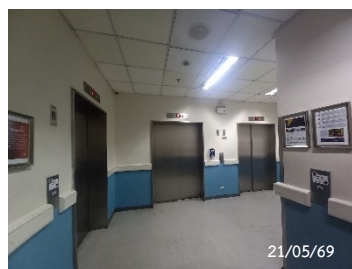
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



จุดแลกบัตรเข้า - ออกอาคาร



บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



CCTV



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

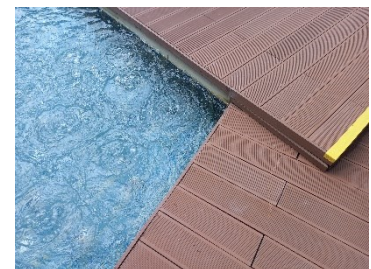
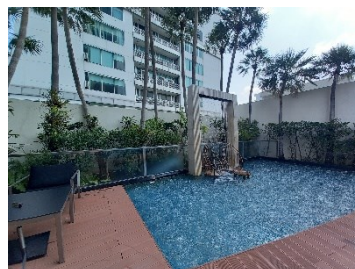


กล่องปฐมพยาบาลฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นเป็นวัสดุกันลื่น



ป้ายบอกระดับความลึก



พื้นที่ล้างตัว



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



20/10/2568



20/10/2568



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)



20/10/2568



20/10/2568



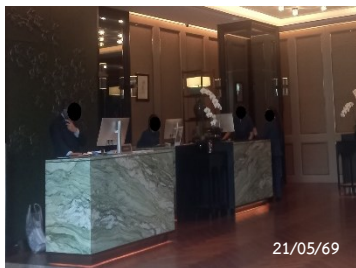
20/10/2568

โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ

จุดบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตู้เก็บของ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)



21/05/69



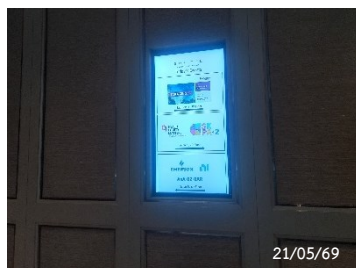
21/05/69



21/05/69

เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์

บอร์ดประชาสัมพันธ์



21/05/69



21/05/69

หน้าจอประชาสัมพันธ์

รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์